

Skimmelsvampe

i offentlige bygninger

INDEKLIMA



Skimmelsvampe kan påvirke menneskers helbred, og de er tegn på, at der er fejl i bygningen – fejl som kan blive dyre at rette.

Derfor bør du løbende tjekke vedligeholdelsesstandarderne af dine bygninger. Hvis skimmelsvamp opdages bør du reagere hurtigt, så fejlen kan rettes og skadeomfanget begrænses.

Skimmelsvampebiologi

Skimmelsvampe lever af det organiske materiale (tapet, lim, støv, træ m.m.) de finder på overfladen af deres voksested. Skimmelsvampe trives både i lys og mørke, og derfor kan man også finde dem i lukkede konstruktioner. Skimmelsvampe er indikatorer for et fugtproblem, fordi de kun vokser ved høje fugtniveauer. Under væksten producerer skimmelsvampe giftstoffer, som kan frigives til luften og disse giftstoffer kan ligesom visse andre svampebestanddele påvirke menneskers helbred.



Symptomer:

- Udsættes man for mikroskopiske partikler fra skimmelsvampene kan man opleve symptomer som:
- Hovedpine
- Træthed
- Koncentrationsbesvær
- Irritation af slimhinder
- Luften føles tør uden at være det
- Kløe i øjne
- Stoppet næse
- Høfeber
- Vejtrækningsbesvær, astma, bronkitis
- Hoste
- Hyppige luftvejsinfektioner
- Hudkløe

Personer med høfeber, astma og allergi er særligt følsomme.

Skadevirkninger på mennesker

Hvis man over lang tid udsættes for skimmelsvampe kan man udvikle astma og allergi. Ved ekstrem påvirkning af skimmelsvampe, f.eks. ved lang tids ophold i stærkt svampeinficerede bygninger eller ved arbejde med inficeret træflis, kan der i sjældne tilfælde opstå meget alvorlige lungevejsinfektioner og/eller varig nedsættelse af lungefunktionen.

De almindeligste årsager til fugt i bygninger:

- Opstigende eller indtrængende fugt gennem kældervægge eller kældergulve
- Overbelastede eller tilstoppede kloakker
- Utætte tagkonstruktioner
- Kondensdannelse:
 - i tagkonstruktioner
 - ved kuldebroer
 - på uisolerede koldtvandsrør og ventilationskanaler
 - på ruder
 - i og ved baderum
 - i konstruktioner med manglende eller defekt damp- eller fugtspærre
- Utætte tagrender og tilstoppede nedløbsrør
- Utæt klimaskærm
- Utætte døre og vinduer er modtagelige overfor slagregn
- Utætte vand- og afløbsinstallationer
- Ved gulvask kan vand trænge ned under belægningen
- Mange mennesker i små rum med dårlig ventilation/luftsifte
- Energibesparelser, som ikke udføres rigtigt (f.eks. reduceret ventilation)

Hvornår er der behov for en undersøgelse?

- Når brugerne af bygningen klager over helbredsgener.
- Hvis der lugter jordslået eller muggent i bygningen.
- Hvis der lokaliseres indvendig fugt, kondensation på vinduer, ydervægge, loft m.v.
- Hvis der observeres usædvanlige misfarvninger af f.eks. gulve, lofter eller vægge efter en vandskade (udefra kommende vand, utætte rør m.v.).

Indeklima i arbejdslokaler er omfattet af arbejdsmiljølovgivningen, og derfor kan Arbejdstilsynet påbyde gennemførelse af undersøgelser. Embedslægeinstitutionen kan i visse tilfælde henstille til, at der nedlægges påbud mod benyttelse af lokaler.



Undersøgelse for forekomst af skimmelsvamp

En undersøgelse for skimmelsvamp kan foregå mere eller mindre detaljeret. Normalt vil det omfatte:

- Gennemgang af tegninger og beskrivelser
- En visuel gennemgang af bygningen herunder de tekniske installationer
- En samtale med driftspersonalet
- Relevante fugtmålinger
- Prøvetagning og laboratorieundersøgelser
- Vurdering af årsag og omfang
- Vurdering af helbredsrisiko
- Handlingsplan for reovering.
- Afrapportering

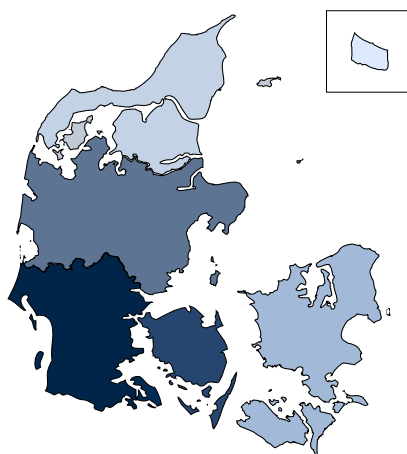
OBH-Gruppen

Vi er et landsdækkende rådgivende ingeniørfirma med ca. 250 medarbejdere fordelt på 7 afdelinger. OBH Indeklima har en bred, faglig kompetence inden for byggeteknik og konstruktion, akustik, biologi, kemi, skadelige insekter m.m. Dette betyder, at vi kan løse mange forskellige opgaver, som kræver specialindsigt. Vi har specialiseret os i at undersøge for skimmelsvamp og fugt samt rådgive og kvalitetskontrollere i renoveringsprocessen. Vi har erfaring med både små og store bygninger, nye såvel som gamle.

Indeklimaet i en bygning er en sum af mange forskellige påvirkninger. Vores indeklimateknlusulenter er certificeret af Astma-Allergi Forbundet, hvilket gør, at vi er opmærksomme på andre forhold i indeklimaet end skimmelsvampe. I opgaver som berører arbejdsmiljøet drager vi fordel af vores autoriserede arbejdsmiljøgruppe.

Vores afdeling af rådgivende ingeniører har stor erfaring i større projekterings- og renoveringsopgaver herunder projektering af ventilation, VVS samt arbejdsmiljø-rådgivning. Indeklimaafdelingen drager stor fordel af at kunne inddrage denne ekspertise, når det er nødvendigt

Vi tilbyder bygningsundersøgelser som involverer målinger, prøvetagninger og laboratorieanalyser. Detaljeringsgraden i undersøgelserne afstemmes efter behov og aftales på forhånd med den bygningsansvarlige.



OBH-GRUPPEN A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

tlf. 7021 7240
fax 7021 7241

OBH-GRUPPEN
RÅDGIVENDE INGENIØRER

