

Årsrapport 2021

CVR-nr. 84 29 95 10

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

# OBH-Gruppen A/S

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2022

---

Dirigent: Sven Kaas Hansen

Årsrapport 2021

CVR-nr. 84 29 95 10

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

# OBH-Gruppen A/S

**OBH** Rådgivende  
Ingeniører

Bygninger til  
mennesker

<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Bæredygtighed</b>	<b>9</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	19
Balance	20
Egenkapitalopgørelse	22
Pengestrømsopgørelse	23
Noter	24

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. marts 2022

## Direktion:

---

Lars Damsgaard Danielsen  
adm. direktør

---

Kim Nansdal  
økonomidirektør

## Bestyrelse:

---

Peter Henrik Falk  
formand

---

Hans Christian Munck

---

Ole Damsgaard Danielsen

---

Børge Gunnar Danielsen

---

Susan Jensen

Til kapitalejerne i OBH-Gruppen A/S

## Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset

om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15. marts 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

---

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Oplysninger om selskabet

<b>Navn</b>	OBH-Gruppen A/S
<b>Adresse, postnr., by</b>	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
<b>CVR-nr.</b>	84 29 95 10
<b>Stiftet</b>	1. januar 1978
<b>Hjemstedskommune</b>	Odense
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.obh-gruppen.dk">www.obh-gruppen.dk</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:obh@obh-gruppen.dk">obh@obh-gruppen.dk</a>
<b>Telefon</b>	70 21 72 40

<b>Bestyrelse</b>	Peter Henrik Falk, formand Hans Christian Munck Ole Damsgaard Danielsen Børge Gunnar Danielsen Susan Jensen
-------------------	---

<b>Direktion</b>	Lars Damsgaard Danielsen, adm. direktør Kim Nansdal, Økonomidirektør
------------------	---

<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3 5230 Odense M
-----------------	--

mio. kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	182	166	155	168	163
Resultat før renter og skat (EBIT)	1	7	-5	22	32
Finansielle poster	0	-1	-1	-1	-1
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>-5</b>	<b>17</b>	<b>24</b>
Balancesum	160	168	171	158	137
<b>Egenkapital</b>	<b>68</b>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>76</b>	<b>69</b>
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	9	26	-8	-10	29
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-4	-4	-5	-7	-6
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	0	-1	-1	-4	-5
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	5	-2	-9	-13	-9
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>-22</b>	<b>-30</b>	<b>14</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	0,5 %	4,4 %	-3,2 %	13,1 %	20,2 %
Afkastningsgrad	-0,6 %	4,1 %	-3,0 %	14,9 %	22,0 %
Likviditetsgrad	126,8 %	123,0 %	102,7 %	125,5 %	125,0 %
Soliditetsgrad	42,2 %	41,9 %	38,0 %	48,1 %	50,4 %
Egenkapitalforrentning	0,9 %	7,6 %	-7,1 %	23,4 %	39,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>205</b>	<b>181</b>	<b>197</b>	<b>186</b>	<b>170</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Koncernens væsentligste aktiviteter

OBH Gruppen A/S er en rådgivnings og inspektionsvirksomhed med specialistkompetencer indenfor særligt boliger, institutioner og arbejdspladser. Virksomheden er drevet af en stærk ambition om at udvikle indsigter og viden om samspillet mellem mennesker og bygninger, baseret bl.a. på data fra egne bygningsinspektioner. Og ikke mindst en vedvarende ambition om at stille indsigter og viden til rådighed for vores kunder og omverden og derigennem skabe stadig bedre rammer for menneskers liv, læring og arbejde.

## Koncernforhold

OBH Gruppen A/S er organiseret i to datterselskaber hhv. OBH Rådg. Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S, som markedsfører sig under det fælles brand OBH Rådgivende Ingeniører.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Markedet har i et vist omfang været influeret af Covid-19 i 2021. Enkelte aktiviteter og projekter er udskudt, men generelt har byggeriet klaret sig godt igennem pandemien. Det samme gør sig gældende for boligmarkedet, hvor handlen med private boliger har været betydeligt højere end tidligere år. Dog har isolation ifbm. smitte og nærkontakt haft negativ effekt, som følge af det ikke har været muligt i sædvanlig effektivitet at omsætte de indkomne ordrer.

Særligt forretningsområderne indenfor bygherrerådgivning og bygningsinspektioner er blevet udviklet yderligere i 2021, hvilket understøtter ambitionen om at rådgive kunderne om bedre design og planlægning af bygninger baseret på praktiske indsigter via data fra virksomhedens omfattende inspektionsforretning. Koncernen har udvidet kapaciteten i 2021 og haft en nettotilvækst af medarbejdere, særligt har investering i uddannelse og oplæring for ansættelser og kapacitetsudvidelse kostet på bundlinjen.

Årets omsætning i koncernen udgjorde 181,8 mio. kr. (2020: 166,0 mio. kr.) og resultat før skat 1,0. kr. (2020: 6,6 mio. kr.), hvilket er under budgetforventningen men henset til påvirkningen fra Covid 19 og kapacitetsudvidelse anses det for tilfredsstillende. Pr. 31. december 2021 havde koncernen aktiver for 160,3 mio.kr. (2020: 167,5 mio.kr.) og en egenkapital på 68,4 mio.kr.

## Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

## Digital udvikling

Der er i 2021 investeret i at udvikle og strukturere data fra egne bygningsinspektioner, og ved kunstig intelligens og

maskinlæring skabe indsigter og viden, som er blevet omsat i procesoptimering og nye rådgivningsydelser.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Det forventes, at Covid 19 vil have mindre betydning i 2022, samt at den foretagne kapacitetsudvikling 2021, vil have positiv effekt på aktivitetsniveauet. Der forventes et resultat 6-10 mio. kr. som følge af stigende aktivitet.



Lars Danielsen, adm. direktør

## Mennesket er målestok for bæredygtighed

I OBH handler bæredygtighed ikke bare om energiforbrug og genanvendelse, men om hvordan vores bygninger kan skabe mest mulig værdi for mennesker. Først når sundhed, trivsel og produktivitet er en del af ligningen, giver det mening at tale om en bæredygtig bygning. Den holistiske tilgang er nu formuleret i et bæredygtighedsløfte.

### Hvorfor er bæredygtighed på dagsordenen i OBH?

Vi har altid sat ansvarlighed højt i OBH. Det ligger i vores DNA som rådgivende ingeniørvirksomhed. I takt med, at verden bliver mere og mere opmærksom på, hvor meget byggeriet som sektor påvirker, så mærker vi et stigende behov fra vores kunder for, at vi rådgiver om, hvordan de kan træffe mere bæredygtige valg. Tidligere kaldte vi det 'sund fornuft' at vælge materialer med god holdbarhed, at renovere fremfor at rive ned, at tænke på sundhed og trivsel i de bygninger vi havde med

”Bæredygtighed for mig handler om at skabe bygninger, der har højere værdi, fordi de gør os i stand til at arbejde bedre, lære bedre og bo bedre.”

at gøre. I dag ved vi, at det altsammen handler om bæredygtighed, og det er vi glade for at kunne bidrage til.

### Hvad er det vigtigste for dig, når vi taler om bæredygtighed?

Bæredygtighed for mig handler om at skabe bygninger, der har højere værdi, fordi de gør os i stand til at arbejde bedre, lære bedre og bo bedre. Vi starter derfor altid med at forstå de mennesker, der skal bruge den bygning vi har mellem hænderne. Menneske og bygning skal gøre hinanden bedre. Vi skal kunne koncentrere os på arbejdspladsen, vi skal have det godt i vores hjem, vi skal have et godt indeklima på skolen, så børnene kan trives. Det er ikke bæredygtigt at børnene skal være udmattede eller at medarbejderne bliver syge af at gå på arbejde. Vi taler med vores kunder om, hvordan vi får deres bygning til at fungere på alle parametre.

### Hvad er OBH's rolle og ansvar?

Vi har udviklet et helhedssyn, hvor vi altid ser på en bygning med både miljø, trivsel og sundhed for øje. For os er bygningen først

og fremmest rammen om liv. Det særlige for os er, at de tre elementer går hånd i hånd med en fornuftig og sund økonomi.

Vi står jo på skuldrene af mange års erfaring med byggeri, og har samtidig store ambitioner om at bidrage til fremtidens løsninger. Vi ved, at hvis man vil lave forandringer, så er man nødt til både at forstå, hvor man kommer fra og hvor man skal hen. Med vores erfaring, har vi gode forudsætninger for at hjælpe de mange kunder, der er i transition mellem traditionelle metoder og nye mere bæredygtige løsninger.

### Hvordan arbejder I med bæredygtighed i OBH?

Vi tager først og fremmest ansvar for dem, der skal bruge bygningerne nu og i fremtiden. Derfor har vi nu formuleret et bæredygtighedslofte i OBH, der skal være med til at styrke vores fokus på bæredygtighed. Vores arbejde påvirker mange mennesker i mange år, og derfor påhviler der os et udvidet ansvar. Vi har ikke alle svarene, men vores faglighed og metodiske tilgang gør os i stand til at stille de rigtige spørgsmål og komme med nogle af svarene.

Vi introducerer også vores første udgave af et ESG regnskab, hvor vi redegør for vores påvirkning på miljø, klima og sociale og ledelsesmæssige forhold. Det har givet anledning til at kigge på alt fra CO2-udledning og energiforbrug til sygefravær og medarbejdertilfredshed. Det handler om at forstå vores eget udgangspunkt for at vi kan arbejde med forandring hos os selv og andre.

”Vi tager først og fremmest ansvar for dem, der skal bruge bygningerne nu og i fremtiden. Vores arbejde påvirker mange mennesker i mange år, og derfor påhviler der os et udvidet ansvar.”

I OBH spørger vi ikke om vi skal arbejde med bæredygtighed, men hvordan vi hver dag kan kvalificere bæredygtige valg i verden omkring os. Vi vil bidrage til, at vi alle kan leve, arbejde og bo mere bæredygtigt. For os er der ikke en modsætning mellem bæredygtighed og økonomisk rationale. For os er bæredygtige løsninger sund fornuft – i både social, miljømæssig og økonomisk forstand.

Bygninger efterlader et af de største klimamæssige fodaftryk i landskabet. Bygninger står for næsten 1/3 af Danmarks samlede CO<sub>2</sub>-udledning og trækker på knappe ressourcer. Bygninger er rammen om vores arbejdsliv, familieliv og sociale liv, og bygninger påvirker vores sundhed og trivsel – både mentalt og fysisk. Det byggede miljø er ikke til at komme udenom, når vi ønsker at drive samfundet i en mere bæredygtig retning.

Med vores indsigt og erfaring følger derfor en ufravigelig pligt til at bidrage til mere bæredygtighed i de bygninger vi har mellem vores hænder. Vi vil bidrage positivt, vi vil se længere end et snævert økonomisk perspektiv, og vi vil være med til at videregive en bygningsarv, der skaber værdi for mennesker i generationer og indgår i en cirkulær økonomi og livscyklus. Vi kalder det vores bæredygtighedsløfte: **Hver dag tager vi i fællesskab skridt i retning af at skabe mere ansvarlige bygninger til mennesker.**

# 01

## Vi sætter mennesker først

Bæredygtighed handler om at skabe ansvarlige rammer for menneskers liv, læring og arbejde.

# 02

## Vi går forrest selv

Vi starter med os selv og implementerer bæredygtighedstiltag i vores egen hverdag, bygning og værdikæde.

# 03

## Vi er på en rejse

Bæredygtighed er ikke en separat leverance, men en måde at tænke på i alle processer. Vi udvikler os hele tiden.

# 04

## Vi repræsenterer sund fornuft

Det er let at fare vild i bæredygtighed. Vi guider vores omverden til at træffe fornuftige valg, der skaber reel værdi og ikke bare giver point og plaketter.

# 05

## Vi balancerer ambitionerne

Vi efterstræber at skabe både miljømæssig, social og økonomisk værdi ved at se på en bygning i sin helhed og i hele dens levetid.

# 06

## Vi er drevet af vores værdier

Vi søger aktivt efter kunder og partnere, som vi deler værdier med. Ved at styre efter samme kompas, gør vi det lettere at træffe gode valg.

# 07

## Vi lytter til vores kunder

Vi forstår vores kunders verden og hjælper med at sætte mål. Vi dokumenterer på måder, der giver mening for dem.

# Frivillig redegørelse for samfundsansvar

OBH ønsker at være en attraktiv og moderne arbejdsplads. Til det hører naturligt, at vi redegør for vores samfundsansvar på en struktureret og brancherelevant måde.

Vi er omfattet af regnskabsklassen mellemstore C-virksomheder og har derfor udarbejdet en frivillig redegørelse for 2021. Vi har tilvalgt at rapportere på miljø, klima, og medarbejderforhold, mens øvrige forhold i §99 a er fravalgt. I 2021 har vi desuden udformet et bæredygtighedsløfte og nøgletal for klimaforhold, sociale forhold og medarbejderforhold.

Trivsel og udvikling er den højeste prioritet i OBH. Vi følger de gældende love og regler vedr. ansættelse og øver ikke indflydelse på medarbejdernes valg af faglige organisationer. Vi har en politik om obligatorisk pensionsordning, og tilbyder alle medarbejdere en sundhedsordning ved ansættelse.

Vi arbejder kontinuerligt på at fastholde og tiltrække den bedst kvalificerede arbejdskraft. I en organisation som OBH, er den største risiko, at vi ikke kan fastholde vores dygtige



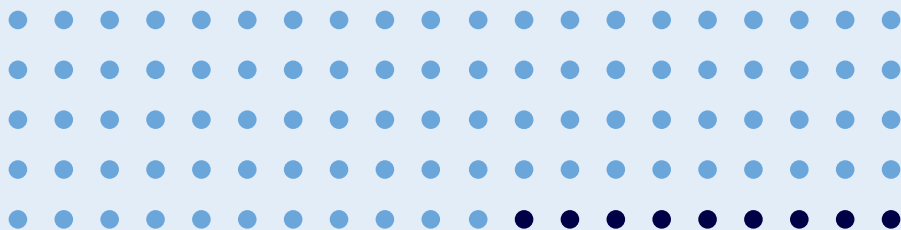
medarbejdere. I 2021 har vi derfor udvidet arbejdstyrken ved at ansætte og uddanne bygningsagkyndige og tiltrække specialister generelt. Fx har vi øget kapaciteten med 30% indenfor området Huseftersyn. Forventningen for 2022 er at fastholde kapaciteten med naturlig udskiftning.

I 2022 fortsætter vi vores fokus på samfundsansvar og vil bl.a. fokusere på at udvikle handlingsplaner for bæredygtighedsløftet. For medarbejderne fortsætter arbejdet med implementering af handlingsplaner fra seneste trivselsundersøgelse.

Bæredygtighed og miljømæssigt ansvar er på alles læber. For at gøre det mere håndgribeligt, har vi valgt at sætte ansvarlighed på struktur, parallelt med vores finansielle rapportering. Ikke for at fremstille vores egen perfektion, men for at kaste et ærligt blik i spejlet, og målrettet arbejde med at blive en stadig bedre og mere ansvarlig udgave af os selv. Og for vedvarende at minde os selv om, at mennesker altid står i centrum af alt, hvad vi gør.

## Medarbejdertilfredshed

91% af medarbejderne er tilfredse



Det betyder alt for os, at vi er en arbejdsplads med et højt niveau af trivsel. Vi tror på, at trivsel både drives af de rammer, vi stiller til rådighed, men i høj grad også af, at dagligdagen giver mening. Det er for os et vedvarende arbejde at udvikle vores arbejdsmiljø og skabe meningsfuldhed gennem klar kommunikation.



## Kønsdiversitet i organisationen

71,7% mænd 28,3% kvinder

Vi er en del af en branche, hvor der er behov for, at der uddannes flere kvinder. Vi har i 2021 inspireret elever fra Akademiet for Talentfulde Unge og uddannet 19 praktikanter og elever. Vi vil i 2022 fortsat bidrage til, at branchen får en øget diversitet. Vi ønsker på alle måder at bidrage til ligestilling mellem kønnene i OBH.

# 14,4

## Arbejdsulykker pr. 1.000.000 arbejdstimer

I 2021 var der 5 arbejdsulykker i alt

En af vores helt grundlæggende værdier er tryghed. Vi skal sikre, at det til enhver tid er trygt at gå på arbejde hos OBH. Vi har derfor sammen med vores arbejdsmiljøorganisation sat et mål for 2022, hvor antallet af arbejdsrelaterede ulykker skal halveres. Det samme gælder sygefravær relateret til arbejdsulykker.

	2021	2020	Enhed	Forklaring
CO2 udledning fra energiforbrug *	67,6	58,2	Ton	Aktivitet i virksomheden (A) * Emissions faktoren (B)
Energiforbrug **	2694,4	2501,4	GJ	$\Sigma$ (brugt brændselstype (t) * energifaktor pr. type brændsel) pr. brændselstype + (brugt elektricitet (inkl. vedvarende energi) (MWh)*3,6) + (brugt fjernvarme/ fjernkøling inkl. vedvarende kilder til varme/køling (GJ))
Energiintensitet	0,41%	0,42%	Kwh/omsætning	Energiforbrug / omsætning
Vedvarende energiandel	26,4%	27,9%	%	(Vedvarende energi / energiforbrug) * 100
Vandforbrug	1063	1002	M <sup>3</sup>	Summen af forbrugt vand, OBH-Huset
Affaldsforbrug	15,73	13,7	Ton	Summen af forbrugt affald, OBH-Huset (restaffald samt pap og papir)
Sygefravær	5,75%	4,35%	%	Sygetimer / antal arbejdstimer (inkl. overarbejde) * 100
Arbejdsulykker	14,14	-	LTIFR	(Antal arbejdsulykker * 1.000.000) / total antal arbejdstimer for alle FTE'er
Medarbejderomsætning	15,60%	19,00%	%	(Frivillige + Ufrivillige forladende FTE'er) / FTE'er * 100
Medarbejdertilfredshed	91%	87%	%	Andel af medarbejdere som er tilfredse med at arbejde hos OBH - fra medarbejderundersøgelse
Kønsdiversitet i organisationen	28,30%	27,60%	%	(Kvindelige FTE'er + Kvindelige midlertidige arbejdere) / (Fuldtidsarbejdsstyrken) * 100

\* CO2 udledningen er baseret på energiforbruget fra OBH's 3 lokationer. Det er beregnet ved summen af det opgivende CO2 forbrug i eldeklARATIONER fra Energinet, samt fjernvarmeforbruget \* emissions faktoren fra bekendtgørelsen for energimærker pr. 01-07-2021.

\*\* Energiforbruget er summen af købt el, egenproduceret el, fjernvarme (\*energifaktoren 0,85) samt egenproduceret varme, for alle tre lokationer.





## Bedre bygninger, bedre læring

Langeskov skole stod overfor det klassiske valg mellem at renovere eller rive ned, da skolen indledte et samarbejde med OBH om opgradering af skolens faciliteter. Bygningerne var slidte, der manglede tidssvarende faglokaler og indeklimaet var ikke befordrende. I samarbejde med elever, lærere og Kerteminde kommune lagde vi plan for renovering af skolen, der minimerede forbrug og maksimerede læring og trivsel.

‘Vi stod med en meget nedslidt skole, der trængte gevaldigt til renovering. Jeg havde drømt om at gøre noget ved skolen i mange år’ fortæller skoleleder Klavs Norup Lauridsen. ‘Samtidig havde vi godt fat i vores fokus på robotter, så da der opstod mulighed for at tænke renoveringen og et robothus sammen, så gik det hele op i en højere enhed. I dag kommer elever fra hele kommunen - og snart hele fyn - til Langeskov for at opleve, at leg og læring går hånd i hånd, når man arbejder med robotter’ uddyber skolelederen.

### En kompleks opgave

René Sørensen fra OBH ser tilbage på projektet med stolthed. 'Skolen havde været forsømt i årevis, da vi fik opgaven med at forestå opgraderingen. Bygningerne var 30 år gamle og der var store udfordringer. Vi indledte med en grundig afklaringsproces, der heldigvis pegede på fordelene i at genanvende de eksisterende rammer. Når man arbejder omkostningsbevidst kan det være fristende at ty til nedrivning og nybyg fremfor reovering. Men vi fik lagt en god plan, der også tog hånd om en kompleks saneringsopgave inden vi overhovedet kunne gå i gang. Der var både asbest i lofterne og PCB i alle fuger' forklarer René. 'Men vi arbejdede os igennem skridt for skridt og er i dag lykkedes med at skabe rammerne for en rigtig god skole med ansvarlige løsninger på de udfordringer, der var.'

### Lys, lyd og indeklima

'Der var hverken ordentlig ventilation, varme eller akustik da vi gik i gang' forklarer René. 'Det har været en omfattende totalrådgiveropgave med mange faglige discipliner i spil. Skolen er jo arbejdsplads for både børn og voksne, så det er afgørende for alles trivsel, at der er rart at være'. Både lærere, elever og skolens ledelse har taget del i arbejdet med at skabe en bygning, der passer lige til deres behov.

### Overraskende effektivt

'Jeg var ikke tvivl om, at vi kunne skabe et bedre læringsmiljø med nye computere, nye møbler, inventar og udsmykning' forklarer Klavs. 'Men det kom bag på mig, hvor stor



betydning lys, lyd og ventilation har for livet på skolen. Godt lys, behagelig akustik og ilt i luften. Det gør en kæmpe forskel. Nu kan vi justere lyset op og ned, når det skifter udenfor og vi kan regulere ventilationen efter hvor meget aktivitet, der er i rummet. De tre faktorer har en kæmpe indflydelse på børnenes læring og trivsel.'

### Bæredygtige tiltag er sund fornuft

'Vi oplever af og til bygherrer, der vil have screeninger og certificeringer fordi de føler sig forpligtet til det' fortæller René fra OBH. I Langeskov voksede de ansvarlige løsninger ud af sund fornuft og afvejning af muligheder. Hvad var de rigtige løsninger, der kunne fungere miljømæssigt, socialt

og selvfølgelig indenfor den givne kalkule? 'Skolen var drevet af at ville skabe et godt læringsmiljø for lærere og elever - og selvfølgelig en velfungerende bygning for kommunen' forklarer Rene. 'Det er bæredygtighed for os, og det kan man opnå med sund fornuft og gode løsninger. Man behøver ikke at have fokus på, om der dukker en plakette op i brevsprækken til sidst. Det vigtigste for os er, at elever og lærere trives på skolen. At vi også har fået de ypperste energivinduer med tre lag glas, er bare en ekstra bonus.'

### Involverende proces

Der er naturligvis mange interesser i sådan en proces, og derfor har det været vigtigt at involvere både elever og lærere. Elevrådet har været involveret ift. de store fællesområder og havde bl.a. ønsker til scene og sminkerum. Faglærerne har ligeledes været involveret i hele processen. Hvad skal rummene kunne og hvilket udstyr har vi brug for? 'Vi havde bl.a. et godt samarbejde med lærerne om lyssætning af udstillingsvægge og opslagstavler' forklarer Rene. Klavs istemmer, at de lyssatte vægge er med til at skabe fokus og rumlighed. Alt er blevet løftet med renoveringen, konkluderer Klavs. 'Vi har både fået bedre arbejdsmiljø og bedre læring. Alle retter ryggen og eleverne passer også bedre på skolen.'



# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
2	<b>Nettoomsætning</b>	181.757	166.022	48.943	44.639
	Andre driftsindtægter	2.005	411	0	411
	Andre eksterne omkostninger	-44.898	-39.277	-19.867	-17.682
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>138.864</b>	<b>127.156</b>	<b>29.076</b>	<b>27.368</b>
3	Personaleomkostninger	-130.979	-113.352	-23.420	-22.755
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.917	-6.489	-4.584	-3.838
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>968</b>	<b>7.315</b>	<b>1.072</b>	<b>775</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	611	5.172
4	Finansielle indtægter	488	350	17	84
5	Finansielle omkostninger	-655	-1.028	-1.089	-859
	<b>Resultat før skat</b>	<b>801</b>	<b>6.637</b>	<b>611</b>	<b>5.172</b>
6	Skat af årets resultat	-213	-1.528	-23	-63
	<b>Årets resultat</b>	<b>588</b>	<b>5.109</b>	<b>588</b>	<b>5.109</b>

# Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance – Aktiver

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>Anlægsaktiver</b>				
7	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	5.524	7.110	2.948	4.194
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.029	123	1.029	123
		<b>6.553</b>	<b>7.233</b>	<b>3.977</b>	<b>4.317</b>
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	81.173	82.001	81.173	82.001
	Finansielt leasede aktiver	653	860	653	860
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.036	2.082	531	964
	Indretning af lejede lokaler	130	0	130	0
		<b>82.992</b>	<b>84.943</b>	<b>82.487</b>	<b>83.825</b>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	33.646	32.329
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.646</b>	<b>32.329</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>89.545</b>	<b>92.176</b>	<b>120.110</b>	<b>120.471</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.906	65.887	0	102
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.043	4.823	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.660	7.448
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	321	0	0	1.187
	Andre tilgodehavender	907	828	174	243
11	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.122	1.135	1.122	1.135
12	Periodeafgrænsningsposter	2.415	2.668	677	709
		<b>70.714</b>	<b>75.341</b>	<b>3.633</b>	<b>10.824</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>70.714</b>	<b>75.341</b>	<b>3.633</b>	<b>10.824</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>160.259</b>	<b>167.517</b>	<b>123.743</b>	<b>131.295</b>



		<b>Koncern</b>			
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	10.050	54.581	0	64.631
	Overført via resultatdisponering	0	3.065	2.044	5.109
	Køb af egne kapitalandele	0	-334	0	-334
	Salg af egne kapitalandele	0	661	0	661
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>10.050</b>	<b>57.973</b>	<b>2.044</b>	<b>70.067</b>
	Overført via resultatdisponering	0	588	0	588
	Køb af egne kapitalandele	0	-174	0	-174
	Udloddet udbytte	0	0	-2.044	-2.044
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>10.050</b>	<b>58.387</b>	<b>0</b>	<b>68.437</b>

		<b>Modervirksomhed</b>						
	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelser	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	10.050	2.395	462	3.363	48.361	0	64.631
21	Overført via resultatdisponering	0	5.172	673	5	-2.785	2.044	5.109
	Køb af egne kapitalandele	0	0	0	0	-334	0	-334
	Salg af egne kapitalandele	0	0	0	0	661	0	661
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>10.050</b>	<b>7.567</b>	<b>1.135</b>	<b>3.368</b>	<b>45.903</b>	<b>2.044</b>	<b>70.067</b>
21	Overført via resultatdisponering	0	-1.432	-13	-266	2.299	0	588
	Køb af egne kapitalandele	0	0	0	0	-174	0	-174
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-2.044	-2.044
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>10.050</b>	<b>6.135</b>	<b>1.122</b>	<b>3.102</b>	<b>48.028</b>	<b>0</b>	<b>68.437</b>

1 Anvendt regnskabspraksis

14 Egne kapitalandele

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

19 Sikkerhedsstillelser

20 Nærtstående parter

21 Resultatdisponering

		<b>Koncern</b>	
Note	t.kr.	2021	2020
	Årets resultat	588	5.109
22	Reguleringer	7.551	10.093
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	8.139	15.202
23	Ændring i driftskapital	1.738	11.813
	Pengestrømme fra primær drift	9.877	27.015
	Renteindbetalinger m.v.	488	350
	Renteudbetalinger m.v.	-655	-1.028
	Betalt selskabsskat	-742	2
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>8.968</b>	<b>26.339</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.058	-4.116
	Køb af materielle anlægsaktiver	-230	-278
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-4.288</b>	<b>-4.394</b>
	Udbetalt udbytte	-2.044	0
	Provenue ved optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	10.150	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.483	-2.496
	Køb af egne kapitalandele	-174	-334
	Salg af egne kapitalandele	0	661
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>5.449</b>	<b>-2.169</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>10.129</b>	<b>19.776</b>
	Likvider 1. januar	-21.027	-40.803
24	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-10.898</b>	<b>-21.027</b>



## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

#### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

### Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og

omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Dagsværdi af omsætning hidrørende fra længerevarende afbetalingssalg opgøres til nutidsværdien af vederlaget, hvor de aftalte rater diskonteres med debtors rente inkl. kreditrisikoen, og renteelementet indregnes som en finansiell indtægt over aftalens løbetid. I det omfang det vurderes sandsynligt, at virksomheden ikke vil modtage de aftalte rater, indregnes omsætning ikke.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til tab på rådgivningskontrakter mv., øvrige omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter:	2-3 år
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver:	3 år
Bygninger:	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3-5 år
Indretning af lejede lokaler:	5 år
Kunst:	3 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Grunde afskrives ikke.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsettelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af

nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og

som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### *Egne kapitalandele*

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele

eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserven omfatter et beløb svarende til lån, sikkerhedsstillelse eller anden økonomisk bistand ydet til kapitalejeres køb af kapitalandele i virksomheden.

### Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

indregnes, når koncernen, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelse tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de

resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontrakters interne rente.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## 1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Overskudsgrad: } \frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Afkastningsgrad: } \frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$$

$$\text{Likviditetsgrad: } \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$$

$$\text{Soliditetsgrad: } \frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

$$\text{Egenkapital-} \\ \text{forrentning: } \frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## 2. Segmentoplysninger

Koncernens nettoomsætning genereres udelukkende på det danske marked.

## 3. Personaleomkostninger

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	114.166	99.146	20.471	19.878
Pensioner	15.302	13.054	2.748	2.719
Andre omkostninger til social sikring	1.511	1.152	201	158
	<b>130.979</b>	<b>113.352</b>	<b>23.420</b>	<b>22.755</b>
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>205</b>	<b>181</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

### Koncern

Vederlag til koncernens direktion udgør 2.929 t.kr. og bestyrelsen 200 t.kr.

Samlet 3.129 t.kr. (2020 udgjorde samlet: 5.051 t.kr.).

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
t.kr.				
<b>4. Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	73
Andre finansielle indtægter	488	350	17	11
	<b>488</b>	<b>350</b>	<b>17</b>	<b>84</b>
<b>5. Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	577	0
Andre finansielle omkostninger	655	1.028	512	859
	<b>655</b>	<b>1.028</b>	<b>1.089</b>	<b>859</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	379	1.294	379	65
Årets regulering af udskudt skat	-166	1.045	-356	129
Refusion i sambeskatning	0	-811	0	-131
	<b>213</b>	<b>1.528</b>	<b>23</b>	<b>63</b>



## 7. Immaterielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>		
t.kr.	<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>	<b>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2021	19.996	134	20.130
Tilgang i årets løb	2.847	1.211	4.058
Kostpris 31. december 2021	22.843	1.345	24.188
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	12.886	11	12.897
Årets afskrivninger	4.433	305	4.738
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	17.319	316	17.635
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.524</b>	<b>1.029</b>	<b>6.553</b>

### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til koncernen for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v.

Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

	<b>Modervirksomhed</b>		
t.kr.	<b>Færdiggjorte udviklingsprojekter</b>	<b>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>I alt</b>
Kostpris 1. januar 2021	7.430	134	7.564
Tilgang i årets løb	1.529	1.211	2.740
Kostpris 31. december 2021	8.959	1.345	10.304
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	3.236	11	3.247
Årets afskrivninger	2.775	305	3.080
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	6.011	316	6.327
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.948</b>	<b>1.029</b>	<b>3.977</b>

## 8. Materielle anlægsaktiver

**Koncern**

t.kr.	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	87.925	2.184	8.714	0	98.823
Tilgang i årets løb	0	0	100	130	230
Kostpris 31. december 2021	87.925	2.184	8.814	130	99.053
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.924	1.324	6.632	0	13.880
Årets afskrivninger	828	207	1.146	0	2.181
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	6.752	1.531	7.778	0	16.061
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>81.173</b>	<b>653</b>	<b>1.036</b>	<b>130</b>	<b>82.992</b>

**Modervirksomhed**

t.kr.	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2021	87.925	2.184	6.510	0	96.619
Tilgang i årets løb	0	0	36	130	166
Kostpris 31. december 2021	87.925	2.184	6.546	130	96.785
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.924	1.324	5.546	0	12.794
Årets afskrivninger	828	207	469	0	1.504
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	6.752	1.531	6.015	0	14.298
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>81.173</b>	<b>653</b>	<b>531</b>	<b>130</b>	<b>82.487</b>

## 9. Finansielle anlægsaktiver

### Modervirksomhed

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	24.761
Koncerntilskud	2.750
Kostpris 31. december 2021	27.511
Værdireguleringer 1. januar 2021	7.568
Udloddet udbytte	-2.044
Andel af årets resultat	611
Værdireguleringer 31. december 2021	6.135
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>33.646</b>

### Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
OBH Ingeniørservice	A/S	Odense	100,00 %	22.554	-196
OBH Rådg. Ingeniører	A/S	Odense	100,00 %	13.093	808

## 10. Igangværende arbejder for fremmed regning

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Salgsværdi af udført arbejde	125.492	103.684	0	0
Acontofaktureringer	-125.305	-102.395	0	0
	<b>187</b>	<b>1.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	7.043	4.823	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-6.856	-3.534	0	0
	<b>187</b>	<b>1.289</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 11. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

t.kr.	Koncern			
	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	1.122	1,50 %	0	30
	<b>1.122</b>		<b>0</b>	

Tilgodehavendet er opstået i forbindelse med finansiering af salg af selskabets aktier.

Tilgodehavendet forfalder senere end 1 år fra balancedagen.

## 12. Periodeafgrænsningsposter

### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 818 t.kr. og øvrige periodiseringer med 1.598 t.kr.

### Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 103 t.kr. og øvrige periodiseringer med 574 t.kr.

## 13. Selskabskapital

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 10.050 t.kr. de seneste 5 år.

## 14. Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominal værdi t.kr.	Andel af selskabskapital	Købs-/ salgssum t.kr.
Saldo 1. januar 2021	50	50	0,50 %	
Køb i årets løb	25	25	0,25 %	174
<b>Saldo 31. december 2021</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>0,75 %</b>	

Erhvervelsen i 2021 er foretaget som midlertidigt opkøb med henblik på videresalg.

## 15. Hensatte forpligtelser

### Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægs-aktiver, underskud til fremførsel samt igangværende arbejder og tilgodehavender fra salg.

Poster omfatter hensættelse vedr. tabsrisiko på verserende sager som koncernen løbende er part i.

## 16. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Koncern</b>			
t.kr.	<b>Gæld i alt 31/12 2021</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13.418	2.414	11.004	5.938
Leasingforpligtelser	633	223	410	0
Anden gæld	11.490	0	11.490	9.495
	<b>25.541</b>	<b>2.637</b>	<b>22.904</b>	<b>15.433</b>

Anden langfristet gæld omfatter indefrosne feriepenge samt skattelån i forbindelse med hjælpepakker for 2021.

	<b>Modervirksomhed</b>			
t.kr.	<b>Gæld i alt 31/12 2021</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13.418	2.414	11.004	5.938
Leasingforpligtelser	633	223	410	0
Anden gæld	2.267	0	2.267	1.533
	<b>16.318</b>	<b>2.637</b>	<b>13.681</b>	<b>7.471</b>

## 17. Anden gæld

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

## 18. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Andre eventualforpligtelser

#### Koncern

OBH Rådg. Ingeniører A/S har stillet arbejds- og betalingsgaranti for samlet 50 t.kr.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Leje- og leasingforpligtelser	5.077	4.157	5.077	4.157

#### Koncern

Koncernen er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.

#### Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH Ingeniørservice A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 19. Sikkerhedsstillelser

### Koncern

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautitionerer for OBH-koncernens fælles kassekreditramme.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank ligger ejerpantebrev på 7 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde deponeret samt ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde og ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. 3x, Pederstrup By, Pederstrup. Disse effekter er ligeledes stillet til sikkerhed for Danske Banks mellemværende med OBH Rådg. Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S.

Til sikkerhed for eget engagement med Realkredit Danmark, er der afgivet pant i ejendomme beliggende på matr. nr. 8bh Over Holluf By, Fraugde for 28,6 mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger der er givet pant i udgør 81,173 mio. kr.



## 20. Nærtstående parter

### Modervirksomhed

OBH-Gruppen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse

#### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.CVR.dk

### Transaktioner med nærtstående parter

Modervirksomheden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Beløb	Beskrivelse af transaktion
t.kr.		
OBH Rådg. Ingeniører A/S	26.855	Salg af administrationsbidrag
OBH Rådg. Ingeniører A/S	21.088	Salg af administrationsbidrag
OBH Ingeniørservice A/S	761	Køb af ingeniørassistance
OBH Rådg. Ingeniører A/S	574	Renteudgifter
OBH Ingeniørservice A/S	3	Renteudgifter
OBH Rådg. Ingeniører A/S	2.750	Koncerntilskud Tilgodehavende hos tilknyttet
B.G.D Holding A/S	723	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed
OBH Ingeniørservice A/S	937	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed
OBH Rådg. Ingeniører A/S	26.494	Gæld til tilknyttet virksomhed

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance.

Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet.

### Oplysninger om tilgodehavender eller sikkerhedsstillelser hos medlemmer af ledelsen

Oplysning om tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen fremgår af note 11, tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.

## 20. Nærtstående parter (fortsat)

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg
Lisbeth Aalund	Boghveden 2, 5270 Odense N

## 21. Resultatdisponering

	<b>Modervirksomhed</b>	
t.kr.	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	2.044
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-1.432	5.172
Øvrige lovpligtige reserver	-279	678
Overført resultat	2.299	-2.785
	<b>588</b>	<b>5.109</b>

## 22. Reguleringer

	<b>Koncern</b>	
t.kr.	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Af- og nedskrivninger	6.919	6.492
Hensatte forpligtelser	252	584
Finansielle indtægter	-488	-350
Finansielle omkostninger	655	1.028
Skat af årets resultat	379	1.294
Udskudt skat	-166	1.045
	<b>7.551</b>	<b>10.093</b>

## 23. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	7.168	-3.123
Ændring i leverandørgæld m.v.	-6.532	14.777
Andre ændringer i driftskapital	1.102	159
	<b>1.738</b>	<b>11.813</b>

Forskydning af leverandørgæld m.v. i 2020 var positivt påvirket af de udskudte betalingsfrister vedr. offentlig gæld i forbindelse med Covid-19.

## 24. Likvider, ultimo

Kortfristet gæld til banker	-10.898	-21.027
	<b>-10.898</b>	<b>-21.027</b>

I OBH er vi optaget af, hvordan det byggede miljø kan blive sundere, sikrere og bedre for mennesker. Derfor bygger vi til mennesker, vi rådgiver for mennesker og inspicerer bygninger med menneskers livskvalitet for øje. Sammen med kunder og samarbejdspartnere skaber vi bedre rammer om menneskers liv, læring og arbejde.