

Årsrapport 2020

CVR-nr. 84 29 95 10

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

OBH-Gruppen A/S

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2021

Dirigent: Sven Kaas Hansen

Årsrapport 2020

CVR-nr. 84 29 95 10

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

OBH-Gruppen A/S

OBH Rådgivende
Ingeniører

Bygninger til
mennesker

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. marts 2021

Direktion:

Børge Gunnar Danielsen
adm. direktør

Kim Nansdal
økonomidirektør

Lars Damsgaard Danielsen
direktør

Bestyrelse:

Peter Henrik Falk
formand

Hans Christian Munck

Peter Damsgard Danielsen

Børge Gunnar Danielsen

Martin Todbjerg

Susan Jensen

Til kapitalejerne i OBH-Gruppen A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for OBH-Gruppen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en

revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne,

samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningssaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på

anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 16. marts 2021

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Oplysninger om selskabet

Navn	OBH-Gruppen A/S
Adresse, postnr., by	Agerhatten 25, 5220 Odense SØ
CVR-nr.	84 29 95 10
Stiftet	1. januar 1978
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.obh-gruppen.dk
E-mail	obh@obh-gruppen.dk
Telefon	70 21 72 40

Bestyrelse	Peter Henrik Falk, formand Hans Christian Munck Peter Damsgard Danielsen Børge Gunnar Danielsen Martin Todbjerg Susan Jensen
-------------------	---

Direktion	Børge Gunnar Danielsen, adm. direktør Kim Nansdal, Økonomidirektør Lars Damsgaard Danielsen, Direktør
------------------	---

Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200 5100 Odense C
-----------------	---

mio. kr.	2020	2019	2018	2017	2016
Hovedtal					
Nettoomsætning	166	155	168	163	142
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	14	0	26	37	29
Resultat af primær drift	7	-5	22	32	23
Finansielle poster	-1	-1	-1	-1	-2
Årets resultat	5	-5	17	24	16
Balancesum	168	170	158	137	154
Egenkapital	70	65	76	69	52
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	26	-8	-10	29	25
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-4	-5	-7	-6	-5
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	0	-1	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	-2	-9	-13	-9	-18
Pengestrøm i alt	20	-22	-30	14	2
Nøgletal					
Overskudsgrad	4,4 %	-3,4 %	13,1 %	20,2 %	9,9 %
Afkastningsgrad	4,1 %	-3,0 %	14,9 %	22,0 %	15,6 %
Likviditetsgrad	123,0 %	102,7 %	125,5 %	125,0 %	94,0 %
Soliditetsgrad	41,9 %	38,0 %	48,1 %	50,4 %	33,8 %
Egenkapitalforrentning	7,6 %	-6,7 %	23,4 %	39,7 %	34,4 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	181	197	186	170	151

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Koncernens væsentligste aktiviteter

OBH-Gruppen A/S er en rådgivnings- og inspektionsvirksomhed med specialistkompetencer indenfor særligt boliger, institutioner og arbejdspladser. Virksomheden er drevet af en stærk ambition om at udvikle indsigter og viden om samspillet mellem mennesker og bygninger, baseret bl.a. på data fra egne bygningsinspektioner. Og ikke mindst en vedvarende ambition om at stille indsigter og viden til rådighed for vores kunder og omverden og derigennem skabe stadig bedre rammer for menneskers liv, læring og arbejde.

Koncernforhold

OBH-Gruppen A/S er organiseret i to datterselskaber hhv. OBH Rådgivende Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S, som markedsfører sig under det fælles brand OBH Rådgivende Ingeniører.

Ved udgangen af 2020 er Børge G. Danielsen som led i et planlagt generationsskifte gået på pension, og Lars Danielsen indtræder som ny adm. direktør.

Årets omsætning i koncernen udgjorde 166,0 mio. kr. og resultat før skat 6,6 mio. kr., hvilket er under budgetforventningen men henset til påvirkningen fra Covid-19 anses det for tilfredsstillende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Markedet har i 2020 i nogen grad været påvirket af omstændighederne omkring Covid-19. Enkelte aktiviteter og projekter er udskudt, men generelt har byggeriet klarer sig godt igennem pandemien. Det samme gør sig gældende for boligmarkedet, hvor handlen med private boliger har været betydeligt højere end tidligere år. Det tilsammen gør, at ordretilgangen har ligget højere, men i en anden sammensætning end forventet. Organiseringen omkring virksomhedens medarbejdere har i høj grad været påvirket af Covid-19, hvor der i betydeligt omfang har været anvendt hjemmearbejdspladser samt ændrede procedurer og arbejdsgange. Særligt den akutte nedlukning omkring marts/april og 2. smittebølge i efteråret har påvirket produktiviteten negativt, og det har ikke været muligt i helt samme grad at omsætte de indkomne ordrer.

Særligt forretningsområderne indenfor bygherrerådgivning og bygningsinspektioner er blevet udviklet yderligere i 2020, hvilket understøtter ambitionen om at rådgive kunderne om bedre design og planlægning af bygninger

baseret på praktiske indsigter via data fra virksomhedens omfattende inspektionsforretning. Der er i 2020 indgået et strategisk samarbejde med en større dansk bank omkring rådgivning af danske boligejere, bl.a. baseret på data opsamlet siden 2010.

Årets omsætning i koncernen udgjorde 166,0 mio. kr. (2019: 154,9 mio. kr.) og resultat før skat 6,6. kr. (2019: -5,9 mio. kr.), hvilket er under budgetforventningen men henset til påvirkningen fra Covid-19 anses det for tilfredsstillende. Pr. 31. december 2020 havde koncernen aktiver for 167,5 mio.kr. (2019: 170,1 mio.kr.) og en egenkapital på 70,1 mio.kr.

Særlige risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er knyttet til usikkerheden vedrørende omsætning af privat fast ejendom, herunder politisk regulering samt generelt konjunktursvingninger inden for byggeriet.

Digital udvikling Der er i 2020 investeret i at udvikle og strukturere data fra egne bygningsinspektioner, og ved kunstig intelligens og maskinlæring skabe indsigt og viden, som er blevet omsat i proces-optimering og nye rådgivningsydelse.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøbelastningen fra driften og indtænke bæredygtighed i sine rådgivningsopgaver. Den største påvirkning opnås gennem den rådgivning, der er med til at udvikle fremtidens bygninger.

Redegørelse for samfundsansvar

OBH-Gruppen A/S har beskrevet og indarbejdede etiske og sociale retningslinjer. CSR er dermed en integreret del af koncernens værdigrundlag og strategi, hvor medarbejderne dagligt optræder troværdigt og med integritet i koncernens aktiviteter.

OBH-Gruppen A/S accepterer ikke børnearbejde, korruption, forskelsbehandling på grund af køn, race, hudfarve, religion eller tro, politisk anskuelse, seksuel orientering, alder, handicap eller national, social eller etnisk oprindelse. Koncernen ansætter medarbejdere på baggrund af kvalifikationer uden skelen til

forskelle beskrevet ovenfor. Koncernen ser det som sin pligt at være med til at uddanne elever, og er overbeviste om, at det tilfører værdi og nytænkning til virksomhederne.

Koncernen rådgiver blandt andet om bæredygtigt byggeri, energibesparelser i byggeriet, sundt indeklima for beboere i boliger samt sunde og sikre arbejdspladser for medarbejdere.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det forventes, at Covid-19 vil komme under stadig større kontrol i 2021, men at det fortsat vil have påvirkning på virksomhedens aktiviteter. Generelt forventes stigende aktivitet og en positiv udvikling for virksomheden.



Stafetten skifter hænder

Ved årsskiftet 2020/2021 takker adm. direktør Børge G. Danielsen af efter 45 år i OBH Rådgivende Ingeniører og overlader posten til sin søn Lars Danielsen.

Hvad betyder det for jer, at OBH er en familieejet virksomhed?

Børge: "Det er betydelig nemmere for os at levere posten videre rent følelsesmæssigt, når det er vores egne børn, der er hovedaktørerne. Jeg kan kun forestille mig, at den ledelse vi har valgt, er den bedste. Vi synes, at det er et spændende tilbud vi kunne give til vores egen familie, og de siger heldigvis også, at det er rigtigt for dem."

Lars: "Jeg tænker, at forpligtelsen stikker dybere, end hvis det bare er en almindelig ansættelse. Tidsperspektivet er længere. For Børge har det været 45 år. Forpligtelsen varer længere, og det er et andet ansvar, der følger med. Man har

både et ansvar overfor sin egen familie, og for at bidrage til det liv vores medarbejdere lever og det samfund vi er en del af.”

Børge: “Man kan jo godt spørge: hvorfor vælge sin egen familie, fremfor at finde en udefra. Vores sønner har jo den kvalitet, at de er vokset op med OBH. De har været indbegrebet af OBH, også i teenageårene og ungdomsårene. Derfor er deres evne til at køre virksomheden videre langt bedre end en udefra. Samtidig kan vi også bedre genkende os selv i det. Det ligger der meget i for os.”

Hvordan har I forberedt generationsskiftet?

Børge: “Det har vi forberedt siden starten af 00’ne. Min hustru Inge og jeg begyndte at overveje, om vi skulle sælge firmaet eller give det videre til sønnerne. Vi blev enige om, at sønnerne skulle involveres så meget som de kunne tænke sig. De fik aktier i portioner, så de i fællesskab nu har majoriteten i selskabet, og det er så overgangen til det nye ejerskab.”

Lars: “Det har været et langt tilløb. Som Børge siger, så har det været diskuteret i familien. Vi har vidst, at noget skulle ske. OBH har altid fyldt meget i familien. For mit vedkommende har jeg haft brug for at bevæge mig fysisk væk fra firmaet i en årrække. Det var mit eget ansvar at vælge firmaet til. Jeg har haft det tilstrækkelig på afstand til selv at kunne tage beslutningen.”

Hvad har været vigtigt for jer i processen?

Lars: “Vi har taget os god tid. Det har været en fordel, at vi startede op længe før, at det blev aktuelt. Det er også en mental rejse. Vores hverdag smelter jo rigtig meget sammen med firmaet. Det handler meget om vores egen identitet som mennesker. Vi har skiftet stafetten mens vi løb, og det har gjort det lettere.”

Børge: “Min hustru Inge er jo også involveret i processen. Hun har entydigt sagt til drengene, at generationsskiftet ikke må få familien til at falde fra hinanden. Ellers opgiver vi det hele. Vi skal fastholde en god familie, der har det godt med hinanden.”

Lars: “Det har været vigtigt for mig at være i mesterlære og se Børge over skulderen. Jeg har lært af hans stil og prioriteringer. Min opgave er nu at tage vare på noget der er, og samtidig forny det, så det har en berettigelse i tiden, der kommer.”

Børge: “Det handler også om at flytte os i forhold til hinanden. Jeg har jo ledet direktionmøderne i mange år. På et tidspunkt overtog Lars mødeledelsen, men han havde en udfordring. Han sagde: alle kigger på dig, inden de skal beslutte noget, det må vi gøre noget ved. Så sagde jeg, at jeg har deltaget i det sidste direktionmøde, nu er det op til dig. Sådan flyttede det sig langsomt i den rigtige vej.”

Lars: ”Der kommer også et tidspunkt, hvor man skal slippe stafetten. Fasen hvor vi begynder har fat kan ikke være for lang.

Der skal være en optakt og så skal man videre. Man kan ikke være synkron i alt for lang tid. Vi havde brug for at aftale, hvornår Børge slap.”

“Mentalt fyldte det meget for Børge og jeg at tage den snak. Han var på samme tid min chef og min far, og derfor er der nogle andre følelser i spil. Teoretisk set vil man gerne skille de to scener ad, men i praksis spiller man på dem begge to samtidig. Det må man lære at balancere for at mestre familieejerskabet. Der ligger noget fint i, at man prøver at være noget for hinanden, som rækker lidt dybere end nøgletal, årsrapporter og aktier.”

Børge: “Det er ikke bare et spørgsmål om stafetten, det er også sjælen, der skal med. Det bliver lettere, når vi kan løse det på en god måde som familie.”

Hvilke værdier er vigtige for jer, at føre videre?

Lars: “Først og fremmest ansvarlighed. Den dybe forankring i, at man er en del af noget, der rækker ud over en selv. Rent tidsmæssigt rækker det både langt bagud og fremad. Entreprenørskabet har jeg taget til mig fra Børge. Det ligger dybt. Jeg ser i højere grad Børge som entreprenør end ingeniør. Hans bedrift handler især om at se muligheder og forfølge dem.”

Børge: “Jeg er meget enig. Jeg har aldrig været bange. Jeg har altid tænkt: det her, det gør vi - hele vejen, uden at stoppe. Det

med at være entreprenant, det har rakt langt. At have evnen og modet til at gøre noget ved de muligheder man får undervejs. Der har været gode oplevelser og dårlige. Plusser og minusser. Det har drengene levet med hele deres liv og jeg er sikker på, at det har været med til at forme dem.”

Hvad er jeres visioner for fremtiden?

Børge: “Jeg håber, at det vil lykkes vores sønner - sammen med de øvrige medarbejdere - at alle fortsat kan opfatte OBH som en spændende og udviklende arbejdsplads. Jeg har ikke specifikke ønsker for forretningsområderne, kun at det kan lykkes for dem.”

Lars: “Det er noget med at se det værdifulde i det som er, men samtidig også turde udvikle det. Vi skal sikre, at OBH fortsætter med at være en selvstændig ingeniørrådgivningsvirksomhed. Men også, at vi får en mere klar stemme. Vores historie har være en entreprenørhistorie, men nu hvor vi har en størrelse og en rolle, hvor man faktisk kan betyde noget, så skal vi også turde tale tydeligere. Forholdet mellem bygninger og mennesker er kernen i alt, hvad vi gør. Det skal vi folde endnu mere ud, og vise, at vi som dybt faglige specialister kan være med til at skabe nogle bedre rammer for rigtige mennesker. Fordi vi både forstår os på mennesker og bygninger. Det er ambitionen for fremtiden. Inden for vores virkeområde, skal vi fylde vores ansvar ud. Vi skal fortsætte med at være en relevant og udviklende virksomhed for vores medarbejdere og omverden.”



Børge: “Vi håber, at det nye ejerskab kan fastholde og udvikle en god ånd i firmaet. At man fortsat dyrker, at man har et bredt ejerskab og at flest mulige medarbejdere føler, at de har den bedst mulige arbejdsplads. At firmaet kan udvikle sig offensivt. At det ikke bare bliver almindelig hverdag, og at det fortsat er ret spændende at være i OBH.”

Lars: Det vil jeg gerne tilslutte mig. OBH skal være et særligt sted at være - med en kultur omkring fællesskab og udsyn.

OBH er en mulighed vi låner til hinanden og af hinanden. Vi er dybt afhængige af at have dygtige medarbejdere.”

Børge: “OBH skal være en virksomhed, hvor flest mulige er glade for at gå på arbejde hver dag. Når man slutter dagen, skal man gerne være godt tilfreds med det, man har nået. Det kan man bygge meget godt på.”

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
2	Nettoomsætning	166.022	154.923	44.639	36.845
	Andre driftsindtægter	411	0	411	0
	Andre eksterne omkostninger	-39.277	-39.281	-17.682	-18.600
	Bruttoresultat	127.156	115.642	27.368	18.245
3	Personaleomkostninger	-113.352	-115.779	-22.755	-13.765
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-6.489	-5.065	-3.838	-3.092
	Resultat før finansielle poster	7.315	-5.202	775	1.388
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	5.172	-4.639
4	Finansielle indtægter	350	307	84	11
5	Finansielle omkostninger	-1.028	-1.054	-859	-1.399
	Resultat før skat	6.637	-5.949	5.172	-4.639
6	Skat af årets resultat	-1.528	1.252	-63	-58
	Årets resultat	5.109	-4.697	5.109	-4.697

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance – Aktiver

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	Anlægsaktiver				
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	7.110	7.212	4.194	4.484
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	123	0	123	0
		7.233	7.212	4.317	4.484
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	82.001	82.828	82.001	82.828
	Finansielt leasede aktiver	860	416	860	416
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.082	3.176	964	1.526
		84.943	86.420	83.825	84.770
9	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	32.329	27.157
		0	0	32.329	27.157
	Anlægsaktiver i alt	92.176	93.632	120.471	116.411
	Omsætningsaktiver				
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.887	63.361	102	0
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.823	7.858	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	7.448	3.354
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.254	1.187	1.363
	Andre tilgodehavender	828	605	243	73
11	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.135	462	1.135	462
12	Periodeafgrænsningsposter	2.668	2.967	709	854
		75.341	76.507	10.824	6.106
	Likvide beholdninger	0	4	0	4
	Omsætningsaktiver i alt	75.341	76.511	10.824	6.110
	AKTIVER I ALT	167.517	170.143	131.295	122.521

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance – Passiver

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	Egenkapital				
13	Selskabskapital	10.050	10.050	10.050	10.050
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	7.567	2.395
	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelser	0	0	1.135	462
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0	3.368	3.363
	Overført resultat	57.973	54.581	45.903	48.361
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.044	0	2.044	0
	Egenkapital i alt	70.067	64.631	70.067	64.631
	Hensatte forpligtelser				
	Udskudt skat	10.440	9.395	1.696	1.567
	Andre hensatte forpligtelser	2.417	1.833	0	0
15	Hensatte forpligtelser i alt	12.857	11.228	1.696	1.567
	Gældsforpligtelser				
16	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	13.335	15.639	13.335	15.639
	Leasingforpligtelser	561	53	561	53
	Anden gæld	9.683	3.133	1.568	325
		23.579	18.825	15.464	16.017
	Kortfristede gældsforpligtelser				
16	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.638	2.696	2.638	2.696
	Gæld til banker	21.027	40.807	12.195	29.878
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.534	6.410	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.363	4.095	1.751	1.807
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	18.044	2.348
	Skyldig sambeskatningsbidrag	42	0	0	0
17	Anden gæld	29.410	21.451	9.440	3.577
		61.014	75.459	44.068	40.306
	Gældsforpligtelser i alt	84.593	94.284	59.532	56.323
	PASSIVER I ALT	167.517	170.143	131.295	122.521

		Koncern			
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	10.050	59.278	6.612	75.940
	Overført via resultatdisponering	0	-4.697	0	-4.697
	Udloddet udbytte	0	0	-6.612	-6.612
	Egenkapital 1. januar 2020	10.050	54.581	0	64.631
	Overført via resultatdisponering	0	3.065	2.044	5.109
	Køb af egne kapitalandele	0	-334	0	-334
	Salg af egne kapitalandele	0	661	0	661
	Egenkapital 31. december 2020	10.050	57.973	2.044	70.067

		Modervirksomhed						
	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for udlån og sikkerhedsstillelser	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	10.050	14.058	504	1.965	42.751	6.612	75.940
21	Overført via resultatdisponering	0	-11.663	-42	1.398	5.610	0	-4.697
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-6.612	-6.612
	Egenkapital 1. januar 2020	10.050	2.395	462	3.363	48.361	0	64.631
21	Overført via resultatdisponering	0	5.172	673	5	-2.785	2.044	5.109
	Køb af egne kapitalandele	0	0	0	0	-334	0	-334
	Salg af egne kapitalandele	0	0	0	0	661	0	661
	Egenkapital 31. december 2020	10.050	7.567	1.135	3.368	45.903	2.044	70.067

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 14 Egne kapitalandele
 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 19 Sikkerhedsstillelser
 20 Nærtstående parter
 21 Resultatdisponering

		Koncern	
Note	t.kr.	2020	2019
	Årets resultat	5.109	-4.697
22	Reguleringer	10.093	8.037
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	15.202	3.340
23	Ændring i driftskapital	11.813	-12.832
	Pengestrømme fra primær drift	27.015	-9.492
	Renteindbetalinger m.v.	350	307
	Renteudbetalinger m.v.	-1.028	-1.054
	Betalt selskabsskat	2	1.811
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	26.339	-8.428
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-4.116	-3.751
	Køb af materielle anlægsaktiver	-278	-1.337
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	350
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-4.394	-4.738
	Udbetalt udbytte	0	-6.612
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-2.496	-2.719
	Køb af egne kapitalandele	-334	0
	Salg af egne kapitalandele	661	0
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.169	-9.331
	Årets pengestrøm	19.776	-22.497
	Likvider 1. januar	-40.803	-18.306
24	Likvider 31. december	-21.027	-40.803

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OBH-Gruppen A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Dagsværdi af omsætning hidrørende fra længerevarende afbetalingssalg opgøres til nutidsværdien af vederlaget, hvor de aftalte rater diskonteres med debtors rente inkl. kreditrisikoen, og renteelementet indregnes som en finansiel indtægt over aftalens løbetid. I det omfang det vurderes sandsynligt, at virksomheden ikke vil modtage de aftalte rater, indregnes omsætning ikke.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, hensættelse til tab på rådgivningskontrakter mv., øvrige omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktiverens forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter: 2-3 år

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver: 3 år

Bygninger: 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Indretning af lejede lokaler: 5 år

Kunst: 13 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og _omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af B.G.D Holding koncernens danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsprojekter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuelforpligtelser m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssigværdi.

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisetrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien såfremt denne er lavere.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserven omfatter et beløb svarende til lån, sikkerhedsstillelse eller anden økonomisk bistand ydet til kapitalejeres køb af kapitalandele i virksomheden.

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelse tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på entreprisen som en hensat forpligtelse.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift:	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

2. Segmentoplysninger

Koncernens nettoomsætning genereres udelukkende på det danske marked.

3. Personaleomkostninger

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
t.kr.				
Lønninger	99.146	101.206	19.878	12.229
Pensioner	13.054	13.215	2.719	1.411
Andre omkostninger til social sikring	1.152	1.358	158	125
	113.352	115.779	22.755	13.765
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	181	197	31	20

Koncern

Vederlag til koncernens direktion udgør 4.851 t.kr. og bestyrelsen 200 t.kr.

Samlet 5.051 t.kr. (2019 udgjorde samlet: 4.921 t.kr.).

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
t.kr.				
4. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	73	0
Andre finansielle indtægter	350	307	11	11
	350	307	84	11
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.028	1.054	859	1.399
	1.028	1.054	859	1.399
6. Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.294	109	65	0
Årets regulering af udskudt skat	1.045	-1.361	129	58
Refusion i sambeskatning	-811	0	-131	0
	1.528	-1.252	63	58

7. Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern		
t.kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2020	16.014	0	16.014
Tilgang i årets løb	3.982	134	4.116
Kostpris 31. december 2020	19.996	134	20.130
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	8.802	0	8.802
Årets afskrivninger	4.084	11	4.095
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	12.886	11	12.897
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	7.110	123	7.233

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter relaterer sig til udviklingen af systemer til koncernen for at kunne optimere forretningsgange m.v., samt udvikling af platformen hvorpå kunder bestiller produkter m.v. Alle projekter er udviklet til eget brug og omfatter direkte omkostninger forbundet med udviklingen heraf. Det er ledelsens vurdering at de fremtidige økonomiske fordele fra projekterne overstiger kostprisen forbundet med udviklingen.

	Modervirksomhed		
t.kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2020	5.619	0	5.619
Tilgang i årets løb	1.811	134	1.945
Kostpris 31. december 2020	7.430	134	7.564
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.135	0	1.135
Årets afskrivninger	2.101	11	2.112
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	3.236	11	3.247
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	4.194	123	4.317

8. Materielle anlægsaktiver

				Koncern
t.kr.	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	87.925	1.542	9.147	98.614
Tilgang i årets løb	0	642	278	920
Afgang i årets løb	0	0	-711	-711
Kostpris 31. december 2020	87.925	2.184	8.714	98.823
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	5.097	1.126	5.971	12.194
Årets afskrivninger	827	198	1.372	2.397
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	0	0	-711	-711
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	5.924	1.324	6.632	13.880
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	82.001	860	2.082	84.943
				Modervirksomhed
t.kr.	Grunde og bygninger	Finansielt leasede aktiver	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	87.925	1.542	6.941	96.408
Tilgang i årets løb	0	642	138	780
Afgang i årets løb	0	0	-569	-569
Kostpris 31. december 2020	87.925	2.184	6.510	96.619
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	5.097	1.126	5.415	11.638
Årets afskrivninger	827	198	700	1.725
Tilbageførsel af af- og nedskr. på afhændede aktiver	0	0	-569	-569
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	5.924	1.324	5.546	12.794
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	82.001	860	964	83.825

9. Finansielle anlægsaktiver

Modervirksomhed

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020	24.761
Kostpris 31. december 2020	24.761
Værdireguleringer 1. januar 2020	2.396
Andel af årets resultat	5.172
Værdireguleringer 31. december 2020	7.568
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	32.329

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Dattervirksomheder					
OBH Ingeniørservice	A/S	Odense	100,00 %	22.794	6.245
OBH Rådg. Ingeniører	A/S	Odense	100,00 %	9.535	-1.073

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Salgsværdi af udført arbejde	103.684	100.740	0	0
Acontofaktureringer	-102.395	-99.292	0	0
	1.289	1.448	0	0
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	4.823	7.858	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-3.534	-6.410	0	0
	1.289	1.448	0	0

11. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

t.kr.	Koncern			
	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	1.135	1,50 %	0	0
	1.135		0	

Tilgodehavendet er opstået i forbindelse med finansiering af salg af selskabets aktier.

Tilgodehavendet forfalder senere end 1 år fra balancedagen.

12. Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 1.028 t.kr. og øvrige periodiseringer med 1.640 t.kr.

Modervirksomhed

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 69 t.kr. og øvrige periodiseringer med 640 t.kr.

13. Selskabskapital

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr. eller multipla heraf.

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 10.050 t.kr. de seneste 5 år.

14. Egne kapitalandele

	Antal stk.	Nominal værdi t.kr.	Andel af selskabskapital	Købs-/ salgssum t.kr.
Saldo 1. januar 2020	100	100	1,00 %	
Køb i årets løb	50	50	0,50 %	334
Salg i årets løb	-100	-100	-1,00 %	661
Saldo 31. december 2020	50	50	0,50 %	

Erhvervelsen i 2020 er foretaget som midlertidigt opkøb med henblik på videresalg.

15. Hensatte forpligtelser

Koncern

Hensættelse til udskudt skat vedrører tidsmæssige forskelle på immaterielle og materielle anlægs-aktiver, underskud til fremførsel samt igangværende arbejder og tilgodehavender fra salg.

Poster omfatter hensættelse vedr. tabsrisiko på verserende sager som koncernen løbende er part i.

16. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.720	2.385	13.335	7.288
Leasingforpligtelser	814	253	561	0
Anden gæld	9.683	0	9.683	9.683
	26.217	2.638	23.579	16.971

Anden langfristet gæld omfatter indefrosne feriepenge.

Modervirksomhed

t.kr.	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.720	2.385	13.335	2.385
Leasingforpligtelser	814	253	561	0
Anden gæld	1.568	0	1.568	1.568
	18.102	2.638	15.464	3.953

17. Anden gæld

I regnskabsposten anden gæld er inkluderet skyldig moms, feriepenge samt øvrige skyldige personalerelaterede omkostninger.

18. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

OBH Rådg. Ingeniører A/S har stillet arbejds- og betalingsgaranti for samlet 50 t.kr.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Leje- og leasingforpligtelser	4.157	5.687	4.157	5.538

Koncern

Koncernen er løbende part i verserende sager, tabsrisiko herpå afsættes i balancen.

Modervirksomhed

Selskabet er sambeskattet med B.G.D Holding A/S, OBH Ingeniørservice A/S og OBH Rådg. Ingeniører A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med disse virksomheder for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

19. Sikkerhedsstillelser

Koncern

Alle selskaber i OBH-Gruppen A/S kautitionerer for OBH-koncernens fælles kassekreditramme.

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank ligger ejerpantebrev på 7 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde deponeret samt ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. nr. 8bn Over Holluf By, Fraugde og ejerpantebrev på 10 mio. kr. med pant i matr. 3x, Pederstrup By, Pederstrup. Disse effekter er ligeledes stillet til sikkerhed for Danske Banks mellemværende med OBH Rådg. Ingeniører A/S og OBH Ingeniørservice A/S.

Til sikkerhed for eget engagement med Realkredit Danmark, er der afgivet pant i ejendomme beliggende på matr. nr. 8bh Over Holluf By, Fraugde for 28,6 mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger der er givet pant i udgør 82,001 mio. kr.

20. Nærtstående parter

Modervirksomhed

OBH-Gruppen A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
B.G.D Holding A/S	Nyborg	www.CVR.dk

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Transaktioner med nærtstående parter udgør administrationsassistance og ingeniørassistance. Transaktionerne er elimineret i koncernregnskabet.

Oplysninger om tilgodehavender eller sikkerhedsstillelser hos medlemmer af ledelsen

Oplysning om tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen fremgår af note 11, tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.

20. Nærtstående parter (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
B.G.D Holding A/S	Fjordparken 35, 5800 Nyborg
Lisbeth Aalund	Boghveden 2, 5270 Odense N

21. Resultatdisponering

t.kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.044	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	5.172	-11.663
Øvrige lovpligtige reserver	678	1.356
Overført resultat	-2.785	5.610
	5.109	-4.697

22. Reguleringer

t.kr.	Koncern	
	2020	2019
Af- og nedskrivninger	6.492	5.040
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	25
Hensatte forpligtelser	584	3.477
Finansielle indtægter	-350	-307
Finansielle omkostninger	1.028	1.054
Skat af årets resultat	1.294	109
Udskudt skat	1.045	-1.361
	10.093	8.037

23. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-3.123	-15.003
Ændring i leverandørgæld m.v.	14.777	2.329
Andre ændringer i driftskapital	159	-158
	11.813	-12.832

Årets forskydning i leverandørgæld m.v. er positivt påvirket af de udskudte betalingsfrister vedr. offentlig gæld i forbindelse med Covid-19.

24. Likvider, ultimo

Likvide beholdninger ifølge balancen	0	4
Kortfristet gæld til banker	-21.027	-40.807
	-21.027	-40.803

I OBH er vi optaget af, hvordan det byggede miljø kan blive sundere, sikrere og bedre for mennesker. Derfor bygger vi til mennesker, vi rådgiver for mennesker og inspicerer bygninger med menneskers livskvalitet for øje. Sammen med kunder og samarbejdspartnere skaber vi bedre rammer om menneskers liv, læring og arbejde.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Børge Gunnar Danielsen

Direktion

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853246951256

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-03-22 13:11:36Z

NEM ID 

Lars Damsgaard Danielsen

Direktion

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-116068723989

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-03-22 13:23:13Z

NEM ID 

Kim Andre Perry Nansdal

Direktion

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-182877140384

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-03-22 13:44:55Z

NEM ID 

Peter Damsgaard Danielsen

Bestyrelse

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-731186852024

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-03-22 14:00:43Z

NEM ID 

Peter Henrik Falk

Bestyrelse

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-606752908343

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-22 14:15:42Z

NEM ID 

Susan Jensen

Bestyrelse

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-690084537556

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-03-23 05:58:54Z

NEM ID 

Martin Todbjerg

Bestyrelse

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-830330321565

IP: 80.196.xxx.xxx

2021-03-23 07:42:35Z

NEM ID 

Hans Christian Munck

Bestyrelse

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-080786246749

IP: 195.41.xxx.xxx

2021-03-25 07:51:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7AZH-WX6C-J-XH8IP-4LVFB-G2Y70-ANSVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Børge Gunnar Danielsen

Bestyrelse

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853246951256

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-03-25 17:01:32Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2021-03-26 05:11:19Z

NEM ID 

Sven Kaas Hansen

Dirigent

På vegne af: OBH-Gruppen A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-853823841828

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-03-26 05:49:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U7AZH-WX6CJ-XH8IP-4LVFB-G2Y70-ANSVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>